UBND THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI **SỞ TÀI CHÍNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 5348/STC-KTN	*Đồng Nai, ngày 04 tháng 08 năm 2026*
V/v ý kiến góp ý nhiệm vụ đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.	

Kính gửi: UBND phường Biên Hòa.

Sở Tài chính nhận được Văn bản số 2315/UBND-KT ngày 28/7/2026 của UBND phường Biên Hòa về việc lấy ý kiến nhiệm vụ đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai. Sau khi xem xét, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Sở Tài chính đề nghị UBND phường Biên Hòa rà soát thực hiện theo quy định, đảm bảo sự đồng bộ của các cấp độ quy hoạch (Quy hoạch quốc gia, Quy hoạch vùng, Quy hoạch thành phố), căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn năm 2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn năm 2025, Luật Xây dựng 2014, Luật Xây dựng sửa đổi năm 2025 và các quy định pháp luật chuyên ngành.

Ngoài ra lưu ý việc lập quy hoạch cần đảm bảo việc đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và xã hội, tối ưu hóa sử dụng đất, và đảm bảo kết nối giao thông; phân tích kỹ điều kiện tự nhiên, địa hình, địa chất, hiện trạng dân cư, sử dụng đất… để có giải pháp quy hoạch phù hợp nhất đảm bảo phù hợp quy hoạch thành phố, phù hợp điều kiện thực tế tại địa phương nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài chính gửi UBND phường Biên Hòa để tổng hợp./.

Nơi nhận: - Như trên; - Giám đốc Sở (b/c); - Lưu: VT, KTN.	**KT. GIÁM ĐỐC** **PHÓ GIÁM ĐỐC** CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI **Nguyễn Thụy Phương Thảo**

Địa chỉ: Số 312, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai.
ĐT: 02513.847778 Fax: 02513.847433